

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer 0659/22

Handläggare Elin Kajander, Anna-Karin Nilsson, Per Osvalds

Upprättad 2022-10-11

Detaljplan för Verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve



Detaljplanen syftar till att ge möjlighet för byggrätt för verksamheter samt en komplettering av testbanor i befintlig naturmiljö. Området omfattar en yta om cirka 144 hektar och är beläget på centrala Hisingen, inom stadsdelen Tuve i Göteborg. Strax väster om området ligger Säve flygplats, strax öster om området ligger Tuve samhälle. Tillkommen byggrätt avser cirka 50 000 – 70 000 m². Området är i översiktsplanen utpekad som dels område för verksamheter, för kust- och landsbygdsområde och för parker-, natur- och rekreationsområden. Enligt den skiss som finns tillgänglig föreslås testbanor inom det naturområde som i översiktsplanens markanvändningskarta ligger inom kust- och landsbygd. Den föreslagna exploateringen i söder och eventuellt behov av flytt av väg ligger delvis inom område för park- natur- och rekreationsområde.

Detaljplanen bedöms preliminärt föranleda betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen trafikeras enligt nedan.

Tidshorisont	Innanför eller utanför nuvarande detaljplan	Bedömt antal lastbilsflöden* per dag	Bedömt antal personbilsflöden* per dag	Bedömt antal anställda	Kommentar
Nutid	Innanför	580	4500	2700	Antal personbilsflöden baseras på 1320 parkeringsplatser med 100% beläggning dagtid och 70% beläggning kvällstid
Fram till och med 2028	Innanför	700	5100	3000	
Fram till och med 2028	Utanför	25	160	70	1 personbilsflöden (160) utgör 40st besökare till VTEX
Fram till och med 2040	Innanför	760	5400	3200	
Fram till och med 2040	Utanför	80	350	200	

Förväntan är att antal personbilsflöden kommer att öka. En stor andel kommer att öka pga utveckling inom gällande plan.

Intressenter i planarbetet är Volvo Lastvagnar AB.

Detaljplanen startades 2022-09-20 och handläggs med utökat planförfarande.

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar två checklistor och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Detaljplanen planeras att göra möjligt för industri/verksamheter samt testbanor. Detaljplanen bedöms möjliggöra typ av verksamheter som kan antas medföra miljöpåverkan och som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder kan utgöra störningskällor och behöver därmed hanteras som sådana utifrån sin lokalisering.
Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	Byggrätten planeras att regleras till vissa ytor. Område för testbanor förväntas inte ha byggrätt, eventuell möjlighet för komplementbyggnader.
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	Ny detaljplan förväntas medge 50 000 – 70 000 m ²
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	Volvo AB kommer att driva verksamheten. Verksamheten pågår året runt och även under helger (tre skift). Utökad verksamhet kommer bland annat orsaka ökad trafik/transporter.
Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?	Kommer undersökas i detaljplanearbetet. Förväntas omfatta biotopskydd, potentiellt strandskydd.

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	Ja, exempelvis Vägplan för Hisingsleden och eventuell utbyggnad inom Volvo Tuves fabriksområde. Påverkan på planprogram och efterföljande detaljplaner inom Säve flygplats.
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	Nej/oklart.

<p>Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?</p>	<p>Delvis. ÖP anger markanvändning industrimark främst i centrala och västra delen delen och kust- och landsbygd i den nordöstra delen, park- natur- och rekreationsområde i den södra delen.</p>
<p>1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.</p>	
<p>Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?</p>	<p>Både och. Planförslaget kan komma att ha en negativ påverkan ur ekologisk synpunkt då föreslagen exploatering kommer att ianspråkta befintlig naturmark och därmed ha inverkan på bland annat biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Skydds- och kompensationsåtgärder för naturvårdsarter och naturvärden kommer att studeras. Samtidigt föreslås befintlig kvartersmark för industri att byggas ut vilket innebär ett klustrande av liknande verksamheter.</p>
<p>Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?</p>	<p>Ja detaljplanen kommer att ta hänsyn till miljöaspekter. Exempelvis följande: Miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Göteborg har en hög biologisk mångfald • Göteborgs klimatavtryck är nära noll • Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö <p>Kommer bedömas och beskrivas i planhandlingarna.</p>
<p>1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	

<p>Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	<p>Skyddade områden och arter (7 och 8 kap. Miljöbalken) som kan påverkas av planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potentiellt strandskyddsområde • Skyddade djurarter <p>Påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet och efterföljande arbete, så att miljölagstiftningen kan följas.</p>
<p>Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?</p>	<p>Ja. Dagvatten- och skyfallsutredning, bullerutredning och potentiellt även luftutredning kommer tas fram.</p>

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

<p>2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?</p>	<p>Närhet till industri. Buller. Förväntat utsläpp till luft.</p>
<p>2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?</p>	<p>Negativ inverkan, kommer förstärka enligt 2.1.</p>

3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller

6. andra delar av miljön.	
Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.	
3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen förväntas ianspråkta naturområde, jordbruksmark, ge ett utökat buller avseende trafik och industribuller m.m.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Naturområde förväntas ta i anspråk vilket kommer ha inverkan på djur- och växtarter. Skyddsåtgärder och/eller kompensationsåtgärder kommer föreslås för att reducera de negativa effekterna. Naturområdet är enligt naturvärdesinventeringen bedömt som "ett tämligen trivialt område utan speciella naturvärden".
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En geoteknisk utredning, en bergteknisk utredning samt översiktlig markmiljöundersökning kommer tas fram under detaljplanearbetet.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Vatten från området avleds till 2-3 olika recipienter. En dagvatten- och skyfallsutredning kommer att tas fram under detaljplanearbetet.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En platsbedömning för luft kommer att tas fram. Platsbedömning i närområdet har fått resultatet att aktuell exploatering inte förväntas påverka miljöeffekter på luft.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	I det här läget bedöms detaljplanen ha marginella miljöeffekter på klimatet.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen förväntas ha en påverkan på landskapsbilden. En kulturmiljö- och landskapsbildsutredning kommer att tas fram under detaljplanearbetet.

<p>3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanen förväntas ha en påverkan på kulturmiljön, både i hänsyn till arkeologiska fyndigheter i marken och för kulturlandskapet kring Huke gård, finns med i bevarandeprogrammet del 1 (miljö Tuve 81:6). En kulturmiljö- och landskapsbildsutredning kommer att tas fram under detaljplanearbetet.</p>
<p>3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanen förväntas ge byggrätt för ytterligare kvartersmark för bland annat industri. Att utveckla industrimark i direkt anslutning till befintlig industrimark innebär ett klustrande av verksamheter till ett och samma ställe.</p>
<p>3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Den sannolika miljöeffekten är att vid bygge av denna industri, liksom all annan byggnation, så påverkas miljön negativt.</p>
<p>3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Inget ytterligare.</p>

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?

4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Ja
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	Ja. Genom skydds- och kompensationsåtgärder.

5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?

Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.

6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Negativ påverkan är påverkan på befintlig natur och kulturmiljö. Positiv påverkan är ett klustrande av verksamheter till redan påverkad miljö.

7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Riskutredning kommer tas fram under detaljplanearbetet för att studera eventuell risk i förhållande till närhet till primär farligt godsled.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Verksamheten inom detaljplaneområdet förväntas inte riskera medföra allvarliga olyckor.
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Om så skulle ske bedöms det finnas möjlighet att hantera riskerna.
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Dagvatten- och skyfallsutredning kommer tas fram under detaljplanearbetet. Bedömningen i detta läge är att det inte finns risk för påverkan.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej/oklart

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Belastning på Hisingsleden vid skiftetid är hög. Trafikanalys tas fram under detaljplanearbetet.
8.2 Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?	Oklart, kommer utredas i dagvatten- och skyfallsutredning
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Potentiellt. Kulturmiljöutredning kommer tas fram under detaljplanearbetet.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Vissa områden med "höga naturvärden" men generellt ett "tämligen trivialt naturområde", enligt naturvärdesinventeringen.

9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Troligtvis inte
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej

Detaljplanen medger ianspråktagande för ett industriområde.

Bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har därför, utöver checklista 1, även utgått från checklista 2.

Checklista 2 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§

1. Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sina utmärkande egenskaper? I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper ska särskild hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,	Ja
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,	Ja
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten,	Ja

biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,	
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,	Potentiellt
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,	Potentiellt
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och	Troligtvis inte
7. risker för människors hälsa.	Troligtvis inte

2. Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sin lokalisering? I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering ska särskild hänsyn tas till:

1. pågående eller tillåten markanvändning	Potentiellt
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området,	Ja
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972	Ja, a) samt potentiellt e)

om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.	
3. De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	
Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på	
<ol style="list-style-type: none"> 1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. 	
Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper? I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper ska särskild hänsyn tas till:	
1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,	Ja
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,	Ja
3. hur gränsöverskridande effekterna är,	Miljöeffekterna bedöms inte påverka annat land.
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och	Ja
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.	Ja
Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.	Nej

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Detaljplanen förväntas medge ianspråktagande för ett verksamhets- och industriområde på natur- och jordbruksmark som innehåller områden med natur- och kulturvärden varför ett genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av detaljplanen kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan utifrån påverkan på biologisk mångfald, fornlämningar, kulturmiljö och landskapsbild samt miljö kvalitetsnormer för vatten.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Eftersom detaljplanen innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga industri har bedömningen i fråga om verksamheten även utgått från Miljöbedömningsförordningen 10 § punkt 1-3 samt 11-13 §§.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Innebär ett ianspråktagande för ett industriområde på delvis befintlig natur- och jordbruksmark.

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Kan bidra/ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Kan bidra till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen delvis följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls oktober 2022

Bedömningen är utförd av

Elin Kajander, 2022-10-11

Planarkitekt

Medverkande i bedömningen

Elin Kajander

Planarkitekt

Anna-Karin Nilsson

Planarkitekt

Per Osvalds

Projektledare